



wohnen

**im Hof //**

Kurzbaubeschrieb

## **Kurzbaubeschrieb**

### **Rohbau**

Aussenwände im Erdbereich aus armiertem Beton, Kellerinnenwände aus Kalksandstein. Zimmertrennwände in Backsteinmauerwerk oder Beton, je nach statischen Anforderungen. Wohnungstrennwände aus einschaligem Beton. Geschossdecken aus Beton.

### **Fassade**

Hinterlüftete Fassadenkonstruktion in Eternit, Dämmung vollflächig geklebt und mechanisch befestigt, erdberührender Bereich in XPS. Fassadenplatte, Stärke 8 mm, Farbe gemäss Material- und Farbkonzept.

### **Fenster**

Holz-/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, innen gestrichen, aussen einbrennlackiert. Eine Hebeschiebetür pro Wohneinheit.

### **Dächer/Terrassen**

Flachgeneigtes Pultdach, Warmdachkonstruktion, bekieset oder begrünt. Gartensitzplätze mit Zementplatten im Splitt verlegt.

### **Spenglerarbeiten**

Sämtliche Spenglerarbeiten aus Chrom-Nickel-Stahl.

### **Sonnen-/Wetterschutz**

Verbundraffstoren 90 mm, einbrennlackiert, mit individueller Regulierung des Lichteinfalls.  
Pro Wohneinheit eine Senkrecht-Markise im Aussenbereich.

### **Heizung und Warmwasseraufbereitung**

Gemäss Anforderung Minergie. Zentrale Pelletheizung für Raumheizung und Warmwasser. Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit elektronischen Raumthermostaten. Verbrauchsabhängige Wärmemessung für Heizung und Warmwasser pro Wohnung.

### **Minergie**

Die Baukonstruktion und Wärmeerzeugung erfolgt nach den Richtlinien des Minergie-Standards.

### **Lüftung**

Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung. Jede Wohnung mit separatem Lüftungsgerät, Steuereinheit in der Wohnung.

### **Elektroinstallationen**

Ausführung gemäss separatem Projektbeschrieb.

### **Sanitäranlagen**

Ausführung gemäss separatem Projektbeschrieb. Jede Wohneinheit verfügt über einen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler mit Wärmerückgewinnung.

### **Küchen**

Budget 3½-Zimmerwohnungen	Fr. 19'000.-
Budget 4½-Zimmerwohnungen	Fr. 22'000.-

### **Schrankeinbauten**

Ein Garderobenschrank pro Wohnung gemäss Detailplan Architekt.

**Bodenbeläge**

Die Budgetpreise verstehen sich für die Lieferung und das Verlegen der entsprechenden Beläge auf den bestehenden Unterlagsboden inkl. sämtlichen Nebenarbeiten, Materialverschnitt, Sockel etc.

Gesamte Wohnfläche exkl. Nassräume, Reduit:  
Parkett, mit fertig behandelter Oberfläche (versiegelt)  
Budget: Fr. 110.- / m<sup>2</sup>

Nassräume, Reduit:  
Keramische Bodenplatten.  
Budget: Fr. 110.- / m<sup>2</sup>

Keller- und Abstellräume: Zementüberzug gestrichen.

Balkone: Hartbetonbelag gestrichen  
Gartensitzplätze: Zementplatten im Splitt verlegt

**Wandbeläge**

Die Budgetpreise verstehen sich inkl. Verschnitte und sämtlichen notwendigen Nebenarbeiten.

Nassräume:  
Keramische Platten. Gemäss Detailplan Architekt.  
Budget: Fr. 110.- / m<sup>2</sup>

Schlaf- und Wohnräume:  
Abrieb positiv, Körnung 1.5 mm, gestrichen.

**Deckenbeläge**

Alle Decken Weissputz gestrichen.

**Kellerabteile**

Pro Wohnung ein Kellerabteil. (Zuteilung durch Bauherrschaft)

**Aufzug**

Personenaufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss  
Kabine 675 kg / 9 Personen; behindertengerecht.

**Autoeinstellplätze**

Alle Einstellplätze mit Pneukasten. (Zuteilung durch Bauherrschaft)

**Umgebungsgestaltung**

Gemäss Konzept des Architekten.

**Mehrwertsteuer**

Sämtliche Budgetpreise verstehen sich inkl. 8% MwSt.